

Смета доходов и расходов ТСН "Роял Парк" за 2024 год
на содержание и ремонт общего имущества комплекса по адресу:
г. Санкт - Петербург, Петровский пр-кт, дом № 2

Общая площадь 28 404,90 кв.м
Общая площадь апартаментов 24 917,90 кв.м
Общая площадь машино-мест 3 487,00 кв.м

№ п/п	Наименование услуги (вид платежа)	Планируемые	Планируемые	Размер платы		Планируемые	Планируемые
		доходы на 2024	доходы (месяц)	с 1-го кв.м. площади		расходы на 2024 год	е расходы (месяц)
		Раздел 1. Планируемые доходы				Раздел 2. Планируемые расходы	
1.	Расходы на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества	26 735 155,57	2 227 929,63	апартаментов	машино-места	26 735 155,59	2 227 929,65
1.1	Содержание общего имущества	4 903 965,46	408 663,79	12,72	26,30	4 903 965,46	408 663,79
1.2	Содержание элементов благоустройства на прилегающей территории	4 784 359,54	398 696,63	12,32	26,30	4 784 359,54	398 696,63
1.3	Уборка мест общего пользования	4 823 048,26	401 920,69	12,42	26,51	4 823 048,26	401 920,69
1.4	Обслуживание лифтов	1 791 098,65	149 258,22	5,99	0,00	1 791 098,65	149 258,22
1.5	Обслуживание и ремонт СКУД	126 352,99	10 529,42	0,34	0,59	126 353,00	10 529,42
1.6	Обслуживание и ремонт АППЗ	148 896,72	12 408,06	0,40	0,70	148 896,72	12 408,06
1.7	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	193 443,60	16 120,30	0,50	1,05	193 443,60	16 120,30
1.8	Обслуживание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования	196 730,05	16 394,17	0,49	1,20	196 730,05	16 394,17
1.9	Обслуживание системы оповещения ГО и ЧС	275 249,71	22 937,48	0,74	1,29	275 249,71	22 937,48
1.10	Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная)	3 866 544,56	322 212,05	10,03	20,73	3 866 544,56	322 212,05
1.11	Эксплуатация коллективных ПУ коммунальных ресурсов	234 346,66	19 528,89	0,62	1,17	234 346,66	19 528,89
1.12	Клининг элементов фасада и остекления	675 773,45	56 314,45	2,26	0,00	675 773,45	56 314,45
1.13	Служба консьерж-сервис	3 444 650,50	287 054,21	11,52	0,00	3 444 650,50	287 054,21
1.14	Аренда телекоммуникационных сетей	251 172,43	20 931,04	0,84	0,00	251 172,43	20 931,04
1.15	Обслуживание подъемных ворот	50 212,80	4 184,40	0,00	1,20	50 212,80	4 184,40
1.16	Текущий ремонт общего имущества	969 310,20	80 775,85	2,50	5,30	969 310,20	80 775,85
2.	Служба охраны (круглосуточная)	8 622 956,50	718 579,71	24,42	31,57	8 622 956,50	718 579,71
3.	Административно-управленческие, в т.ч.:	9 162 504,19	763 542,02	25,34	37,89	9 162 504,17	763 542,00
	<i>Управление зданиями УК</i>					2 398 692	199 891
	<i>Управляющий ТСН, включая налогообложение</i>					2 472 000	206 000
	<i>Бухгалтерия</i>					444 000	37 000
	<i>Юридическое сопровождение</i>					360 000	30 000
	<i>Вознаграждение Председателю Правления (август-декабрь)</i>					250 000	50 000
	<i>Вознаграждение члену Правления (август-декабрь)</i>					750 000	150 000
	<i>Арендные и коммунальные платежи</i>					456 000	38 000
	<i>Техническое ПО</i>					438 000	36 500
	<i>Прочие административные</i>					193 812	16 151
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, в т.ч.:	по факту		тариф	тариф	по факту	
	<i>Сбор, вывоз и утилизация ТБО (ТКО)</i>					по факту	по факту
	<i>Тепловая энергия</i>					по факту	по факту
	<i>Холодная вода</i>					по факту	по факту
	<i>Линейная вода, предназначенная для подогрева в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению</i>					по факту	по факту
	<i>Тепловая энергия, используемая на подогрев холодной воды в целях предоставления услуги по горячему водоснабжению</i>					по факту	по факту
	<i>Отведение сточных вод</i>					по факту	по факту
	<i>Канализация поверхностных стоков и инфильтрационного стока</i>					по факту	по факту
	<i>Электроэнергия</i>					по факту	по факту
Итого доходов/расходов по смете:		44 520 616,26	3 710 051,36	123,45	181,80	44 520 616,26	3 710 051,36
Резервный фонд		3 940 327,73	328 360,64	11,56	11,56		

Примечание: размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в комплексе, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) и/или иного приборов учета, по тарифам, установленным распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и иными нормативно-